

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	VII
Literaturverzeichnis	XI

I. Zur Einführung

1. Was will dieses Buch und wie sollten Sie mit ihm arbeiten?	1
2. Wie packt man einen Fall an?	2
3. Schema der Verfahrensvoraussetzungen für alle Fälle der Eintragung eines dinglichen Rechts	2
4. Schema der Verfahrensvoraussetzungen bei Eintragung eines Eigen- tumsüberganges	6
5. Wie stellt man die Lösung dar?	6

II. Fälle und Besprechungen

Fall 1 (Bewilligung eines Nichtberechtigten; Inhalt einer Hypothek)	11
Fall 2 (Auswirkung von Verfügungsbeschränkungen; Rangrücktritt; Löschung von Grundpfandrechten)	21
Fall 3 (Bestellung eines Erbbaurechts)	33
Fall 4 (Abtretung von Grundpfandrechten, Hypothekenpfändung; Vormerkung nach § 18 Abs. 2 GBO)	51
Fall 5 (Zwangshypothek; Wohnungsrecht; Löschungserleichterung)	63
Fall 6 (Umschreibung einer Hypothek nach Gläubigerbefriedigung; Auswirkungen einer Rangänderung)	71
Fall 7 (Amtswiderspruch, Löschung eines subjektiv-dinglich bestellten Rechts)	85

Fall 8 (Begründung von Wohnungseigentum)	97
Fall 9 (Erbanteilspfändung; Wirksamkeit der Bewilligung, Amtswiderspruch)	119
Fall 10 (Eintragung des Vorerben; Vollzug eines Urteils nach § 894 ZPO; Löschung und Nacherbfolge)	137
Fall 11 (Inhaltsänderung beim Erbbaurecht; Vorkaufsrecht; Dienstbarkeitsinhalt)	153
Fall 12 (Veränderungen beim Wohnungseigentum: Umwandlung von SE in GemE; Unterteilung einer Eigentumswohnung; Inhaltsänderung, Übertragung, Aufhebung eines Sondernutzungsrechtes)	171
Fall 13 (Auflassung mit Grundstücksteilung; Verpfändung des Auflassungsanspruchs, Bestandteilszuschreibung)	189
Fall 14 (Amtswiderspruch und Amtslöschung: Verurteilung zur Auf- lassung; Inhalt einer Grunddienstbarkeit; Unterteilung einer Eigen- tumswohnung; fehlerhafte Rangeintragung)	213
Fall 15 (Zwischenverfügung oder Zurückweisung: Nachweis einer wirk- samen Auflassung; Löschung einer lebenslänglichen Reallast; Löschung einer Rückauflassungsvormerkung; Inhalt einer Grund- dienstbarkeit; Besorgnis der Verwirrung bei einer Grundstücks- vereinigung)	221
Stichwortverzeichnis	233