

# Inhaltsübersicht

Abkürzungsverzeichnis .....	XXI
Literaturverzeichnis .....	XLIII
Nachweis der Gesetzesänderungen .....	XLIX

## Seite

<b>Einführung in das Zwangsversteigerungs- und Zwangsverwaltungsrecht (<i>Hintzen</i>) .....</b>	<b>1</b>
------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

## ERSTER ABSCHNITT

### Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung von Grundstücken im Wege der Zwangsvollstreckung

#### Erster Titel

##### Allgemeine Vorschriften

§ 1	»Zuständigkeit« ( <i>Rellermeyer</i> ) .....	23
§ 2	»Bestimmung des zuständigen Gerichts« ( <i>Rellermeyer</i> ) .....	29
§ 3	»Zustellungen« ( <i>Rellermeyer</i> ) .....	33
§ 4	»Zustellung durch Aufgabe zur Post« ( <i>Rellermeyer</i> ) .....	39
§ 5	»Zustellungsbevollmächtigter« ( <i>Rellermeyer</i> ) .....	42
§ 6	»Zustellungsvertreter« ( <i>Rellermeyer</i> ) .....	44
§ 7	»Stellung, Aufgaben, Vergütung und Auslagen des Zustellungsververtreters« ( <i>Rellermeyer</i> ) .....	47
§ 8	»Zustellung des Anordnungs- und Beitrittsbeschlusses« ( <i>Rellermeyer</i> ) .....	50
§ 9	»Beteiligte« ( <i>Rellermeyer</i> ) .....	51
§ 10	»Rangfolge der Ansprüche« ( <i>Rellermeyer</i> ) .....	60
§ 11	»Rangordnung innerhalb derselben Klasse« ( <i>Rellermeyer</i> ) .....	91
§ 12	»Rangordnung innerhalb desselben Rechts« ( <i>Rellermeyer</i> ) .....	94
§ 13	»Abgrenzung wiederkehrender Leistungen« ( <i>Rellermeyer</i> ) .....	97
§ 14	»Ansprüche von unbestimmtem Betrag« ( <i>Rellermeyer</i> ) .....	100

<b>ZWEITER TITEL</b>	<b>Seite</b>
<b>Zwangsversteigerung</b>	
<b>I. Anordnung der Versteigerung</b>	
Vorbemerkungen vor § 15 ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	102
§ 15 »Antrag« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	132
§ 16 »Inhalt des Antrags« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	142
§ 17 »Eintragung des Schuldners als Eigentümer; Glaubhaftmachung der Erbfolge« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	153
§ 18 »Versteigerung mehrerer Grundstücke im selben Verfahren« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	159
§ 19 »Eintragung der Anordnung im Grundbuch« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	164
§ 20 »Beschlagnahme des Grundstücks« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	170
§ 21 »Beschlagnahmeumfang« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	188
§ 22 »Wirksamwerden der Beschlagnahme« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	192
§ 23 »Veräußerungsverbot als Wirkung der Beschlagnahme« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	197
§ 24 »Verwaltung und Benutzung des Grundstücks durch den Schuldner« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	204
§ 25 »Sicherung der ordnungsmäßigen Bewirtschaftung« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	207
§ 26 »Einfluss der Veräußerung nach Beschlagnahme des Grundstücks« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	211
§ 27 »Beitritt zum Versteigerungsverfahren« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	214
<b>II. Aufhebung und einstweilige Einstellung des Verfahrens</b>	
§ 28 »Entgegenstehende grundbuchmäßige Rechte« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	219
§ 29 »Zurücknahme des Antrags« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	235
§ 30 »Einstweilige Einstellung des Verfahrens auf Bewilligung des Gläubigers« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	240
§ 30a »Einstweilige Einstellung auf Antrag des Schuldners« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	249
§ 30b »Antragsfrist auf einstweilige Einstellung; Entscheidung« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	270
§ 30c »Erneute Einstellung« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	276
§ 30d »Einstellung bei Insolvenzverfahren« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	279
§ 30e »Einstellung mit Auflagen« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	287
§ 30f »Aufhebung der Einstellung« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	294
§ 31 »Fortsetzung des Verfahrens auf Antrag des Gläubigers« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	297
§ 32 »Zustellung des Aufhebungs- oder Einstellungsbeschlusses« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	304

	<b>Seite</b>
§ 33	»Entscheidung durch Versagung des Zuschlags« ( <i>Hintzen</i> ) ..... 306
§ 34	»Ersuchen auf Löschung des Versteigerungsvermerks« ( <i>Hintzen</i> ) ..... 311
<b>III. Bestimmung des Versteigerungstermins</b>	
§ 35	»Ausführung der Versteigerung« ( <i>Hintzen</i> ) ..... 313
§ 36	»Bestimmung des Versteigerungstermins« ( <i>Hintzen</i> ).... 314
§ 37	»Wesentlicher Inhalt der Terminbestimmung« ( <i>Hintzen</i> ) ..... 317
§ 38	»Weitere Angaben in der Terminbestimmung« ( <i>Hintzen</i> ) ..... 328
§ 39	»Bekanntmachung der Terminbestimmung« ( <i>Hintzen</i> ) ..... 332
§ 40	»Anheftung der Terminbestimmung an die Gerichtstafel« ( <i>Hintzen</i> ) ..... 336
§ 41	»Zustellung der Terminbestimmung an die Beteiligten« ( <i>Hintzen</i> ) ..... 338
§ 42	»Akteneinsicht« ( <i>Hintzen</i> ) ..... 342
§ 43	»Aufhebung des Versteigerungstermins« ( <i>Hintzen</i> ) .... 345
<b>IV. Geringstes Gebot. Versteigerungsbedingungen</b>	
§ 44	»Geringstes Gebot; Begriff« ( <i>Hintzen</i> ) ..... 350
§ 45	»Feststellung des geringsten Gebots« ( <i>Hintzen</i> )..... 382
§ 46	»Wiederkehrende Naturalleistungen« ( <i>Hintzen</i> ) ..... 389
§ 47	»Wiederkehrende Geldleistungen« ( <i>Hintzen</i> ) ..... 391
§ 48	»Bedingte Rechte; Widerspruch und Vormerkung« ( <i>Hintzen</i> ) ..... 393
§ 49	»Bargebot« ( <i>Hintzen</i> ) ..... 398
§ 50	»Erhöhung des zu zahlenden Betrages« ( <i>Hintzen</i> )..... 402
§ 51	»Erhöhung des zu zahlenden Betrages bei Niehypothekenrechten« ( <i>Hintzen</i> ) ..... 416
§ 52	»Bestehen bleibende Rechte« ( <i>Hintzen</i> ) ..... 429
§ 53	»Schuldübernahme« ( <i>Hintzen</i> ) ..... 435
§ 54	»Kündigung von Grundpfandrechten« ( <i>Hintzen</i> ) ..... 442
§ 55	»Gegenstand der Versteigerung« ( <i>Hintzen</i> ) ..... 444
§ 56	»Gefahrübergang« ( <i>Hintzen</i> ) ..... 454
§ 57	»Mieter und Pächter« ( <i>Engels</i> ) ..... 463
§ 57a	»Kündigungsrecht des Erstehers« ( <i>Engels</i> ) ..... 471
§ 57b	»Vorausverfügung über Miete oder Pacht« ( <i>Engels</i> ).... 478
§ 57c	»Einschränkung des Kündigungsrechts« (aufgehoben) ..... 484

	<b>Seite</b>
§ 57d »Aufforderung und Anmeldung« (aufgehoben) .....	484
§ 58 »Kosten des Zuschlagsbeschlusses« ( <i>Hintzen</i> ) .....	485
§ 59 »Abweichende Feststellung des geringsten Gebots und der Versteigerungsbedingungen« ( <i>Hintzen</i> ) .....	492
§ 60 »Zahlungsfristen« (aufgehoben) .....	510
§ 61 »Zahlungsfristen« (aufgehoben) .....	510
§ 62 »Erörterungen der Beteiligten über das geringste Gebot und die Versteigerungs- bedingungen« ( <i>Hintzen</i> ) .....	511
§ 63 »Einzel- und Gesamtausgebot mehrerer Grundstücke« ( <i>Hintzen</i> ) .....	514
§ 64 »Gesamthypothek« ( <i>Hintzen</i> ) .....	531
§ 65 »Besondere Versteigerung; anderweitige Verwertung« ( <i>Hintzen</i> ) .....	541
 <b>V. Versteigerung</b>	
§ 66 »Verfahren im Versteigerungstermin« ( <i>Hintzen</i> ) .....	546
§ 67 »Verlangen einer Sicherheitsleistung vom Bieter« ( <i>Hintzen</i> ) .....	566
§ 68 »Höhe der Sicherheit« ( <i>Hintzen</i> ) .....	572
§ 69 »Art der Sicherheitsleistung« ( <i>Hintzen</i> ) .....	579
§ 70 »Sofortige Entscheidung über Sicherheitsleistung; sofortige Leistung« ( <i>Hintzen</i> ) .....	588
§ 71 »Zurückweisung eines unwirksamen Gebots« ( <i>Hintzen</i> ) .....	592
§ 72 »Erlöschen eines Gebots; Übergebot« ( <i>Hintzen</i> ) .....	610
§ 73 »Stundenfrist; Verkündung des letzten Gebots und Schluss der Versteigerung« ( <i>Hintzen</i> ) .....	618
§ 74 »Anhörung der Beteiligten über den Zuschlag« ( <i>Hintzen</i> ) .....	623
§ 74a »Antrag auf Versagung des Zuschlags« ( <i>Hintzen</i> ) .....	626
§ 74b »Meistgebot von einem zur Befriedigung aus dem Grundstück Berechtigten« ( <i>Hintzen</i> ) .....	655
§ 75 »Einstweilige Einstellung im Termin« ( <i>Hintzen</i> ) .....	660
§ 76 »Einstweilige Einstellung wegen Deckung des Gläubigers aus einem Einzelausgebot« ( <i>Hintzen</i> ) .....	673
§ 77 »Einstellung des Verfahrens wegen Mangels an Geboten« ( <i>Hintzen</i> ) .....	678
§ 78 »Protokoll« ( <i>Hintzen</i> ) .....	683

	Seite
<b>VI. Entscheidung über den Zuschlag</b>	
§ 79 »Keine Bindung an Vorentscheidungen« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	687
§ 80 »Nicht protokollierte Vorgänge im Versteigerungstermin« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	689
§ 81 »Zuschlagsberechtigter« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	691
§ 82 »Inhalt des Zuschlagsbeschlusses« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	704
§ 83 »Versagung des Zuschlags« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	709
§ 84 »Keine Versagung des Zuschlags« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	731
§ 85 »Versagung des Zuschlags bei Antrag auf neuen Versteigerungstermin« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	735
§ 85a »Versagung des Zuschlags bei zu geringem Meistgebot« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	739
§ 86 »Wirkung der Zuschlagsversagung« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	753
§ 87 »Verkündungstermin« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	755
§ 88 »Zustellung des Zuschlagsbeschlusses« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	760
§ 89 »Wirksamwerden des Zuschlags« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	763
§ 90 »Eigentumserwerb des Erstehers durch Zuschlag« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	764
§ 91 »Erlöschen von Rechten durch den Zuschlag« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	773
§ 92 »Anspruch auf Ersatz des Wertes aus Versteigerungserlös« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	784
→ Sterbetafel 2010/2012 . . . . .	795
§ 93 »Zuschlagsbeschluss als Vollstreckungstitel« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	799
§ 94 »Gerichtliche Verwaltung« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	809
<b>VII. Beschwerde</b>	
§ 95 »Zulässigkeit der Beschwerde« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	813
§ 96 »Anzuwendende Vorschriften« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	827
§ 97 »Beschwerdeberechtigte« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	830
§ 98 »Beginn der Beschwerdefrist« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	833
§ 99 »Gegner des Beschwerdeführers« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	837
§ 100 »Beschwerdegründe« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	839
§ 101 »Begründete Beschwerde; weitere Beschwerde« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	843
§ 102 »Berechtigte für weitere Beschwerde« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	845
§ 103 »Zustellung der Beschwerdeentscheidung« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	847
§ 104 »Wirksamwerden der Zuschlagserteilung in der Beschwerde« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	848

	Seite
<b>VIII. Verteilung des Erlöses</b>	
§ 105 »Bestimmung des Verteilungstermins« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	849
§ 106 »Vorläufiger Teilungsplan« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	852
§ 107 »Teilungsmasse« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	853
§ 108 »Verwertung hinterlegter Wertpapiere« (aufgehoben) ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	859
§ 109 »Kosten des Verfahrens; Überschussverteilung« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	860
§ 110 »Nachstehende Rechte bei der Verteilung« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	864
§ 111 »Betagter Anspruch« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	866
§ 112 »Gesamtausgebot; Verteilung des Erlöses auf einzelne Grundstücke« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	868
§ 113 »Aufstellung des Teilungsplanes« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	875
§ 114 »Aufzunehmende Ansprüche« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	880
§ 114a »Kein Anspruch des Erstehers unter <sup>7/10</sup> -Grenze« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	914
§ 115 »Widerspruch gegen den Teilungsplan« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	924
§ 116 »Aussetzung der Ausführung des Teilungsplanes« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	935
§ 117 »Ausführung des Teilungsplanes bei Zahlung des Bargebots« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	937
§ 118 »Ausführung des Teilungsplanes bei Nichtzahlung des Versteigerungserlöses« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	946
§ 119 »Teilungsplan; bedingter Anspruch« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	955
§ 120 »Teilungsplanausführung bei aufschiebender Bedingung« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	958
§ 121 »Zuteilung auf Ersatzansprüche« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	961
§ 122 »Verteilung des Erlöses bei Gesamthypothek« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	965
§ 123 »Hilfsübertragung bei Gesamthypothek« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	970
§ 124 »Verteilung bei Widerspruch gegen den Teilungsplan« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	972
§ 125 »Zuteilung des Zuzahlungsbetrages« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	975
§ 126 »Hilfszuteilung bei unbekanntem Berechtigten« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	980
§ 127 »Vermerke auf Hypotheken-, Grund- oder Rentenschuldbriefen und vollstreckbaren Titeln« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	983
§ 128 »Eintragung einer Sicherungshypothek« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	986
§ 129 »Spätere Rangverschiebung der Sicherungshypotheken« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	993

	<b>Seite</b>
§ 130 »Eintragungen in das Grundbuch« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	996
§ 130a »Vormerkung für Löschungsanspruch« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	1006
§ 131 »Löschung einer Hypothek, Grundschuld oder Rentenschuld; Brief« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	1010
§ 132 »Vollstreckbarkeit des Zuschlagsbeschlusses; Vollstreckungsklausel« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	1012
§ 133 »Vollstreckung ohne Zustellung des vollstreckbaren Titels« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	1016
§ 134 (aufgehoben) ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	1021
§ 135 »Vertreterbestellung für unbekanntem Berechtigten« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	1022
§ 136 »Kraftloserklärung von Grundpfandbriefen« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	1024
§ 137 »Nachträgliche Ermittlung des Berechtigten« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	1026
§ 138 »Ermächtigung des Berechtigten zum Aufgebot« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	1028
§ 139 »Terminsbestimmung zur weiteren Ausführung des Teilungsplanes bei nachträglicher Ermittlung« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	1030
§ 140 »Aufgebotsverfahren; zuständiges Gericht« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	1032
§ 141 »Ausführung des Teilungsplanes nach Ausschließungsbeschluss« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	1035
§ 142 »Dreißigjährige Frist für hinterlegten Betrag« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	1037
§ 143 »Außergerichtliche Einigung über Erlösverteilung« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	1039
§ 144 »Außergerichtliche Befriedigung der Berechtigten« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	1042
§ 145 »Anzuwendende Vorschriften« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	1047

**IX. Grundpfandrechte in ausländischer Währung**

§ 145a »Pfandrecht in ausländischer Währung« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	1049
---------------------------------------------------------------------------	------

**DRITTER TITEL**

**Zwangsverwaltung**

§ 146 »Anordnung der Zwangsverwaltung« ( <i>Engels</i> ) . . . . .	1051
→ § 23 ZwVwV	Grundstücksgleiche Rechte
→ § 24 ZwVwV	Nichtanwendbarkeit der Verordnung
→ § 25 ZwVwV	Übergangsvorschrift
→ § 26 ZwVwV	Inkrafttreten, Außerkrafttreten

	<b>Seite</b>
§ 147 »Eigenbesitz des Schuldners« ( <i>Engels</i> ) .....	1072
§ 148 »Beschlagnahme des Grundstücks; Umfang« ( <i>Engels</i> ) .....	1076
→ § 1120 BGB Erstreckung auf Erzeugnisse, Bestandteile und Zubehör	
→ § 1123 BGB Erstreckung auf Miet- und Pachtforderungen	
→ § 1124 BGB Vorausverfügung über Miete oder Pacht	
§ 149 »Wohnräume und Unterhalt des Schuldners und seiner Familie« ( <i>Engels</i> ) .....	1086
§ 150 »Bestellung des Verwalters durch Gericht; Übergabe des Grundstücks« ( <i>Engels</i> ) .....	1102
→ § 1 ZwVwV Stellung	
→ § 2 ZwVwV Ausweis	
→ § 3 ZwVwV Besitzerlangung über das Zwangsverwaltungsobjekt, Bericht	
→ § 4 ZwVwV Mitteilungspflicht	
§ 150a »Vorgeschlagener Verwalter« ( <i>Engels</i> ) .....	1123
§ 150b »Schuldner als Verwalter« ( <i>Engels</i> ) .....	1130
§ 150c »Aufsichtsperson für Schuldner als Zwangsverwalter« ( <i>Engels</i> ) .....	1134
§ 150d »Befugnisse des Schuldners als Verwalter« ( <i>Engels</i> ) ....	1138
§ 150e »Keine Vergütung für Schuldner als Verwalter« ( <i>Engels</i> ) .....	1140
§ 151 »Wirksamwerden der Beschlagnahme« ( <i>Engels</i> ) .....	1141
§ 152 »Aufgaben des Verwalters« ( <i>Engels</i> ) .....	1143
→ § 5 ZwVwV Nutzungen des Zwangs- verwaltungsobjektes	
→ § 6 ZwVwV Miet- und Pachtverträge	
→ § 7 ZwVwV Rechtsverfolgung	
→ § 8 ZwVwV Rückstände, Vorausverfügungen	
§ 152a »Verordnungsermächtigung« ( <i>Engels</i> ) .....	1269
→ § 17 ZwVwV Vergütung und Auslagensatz	
→ § 18 ZwVwV Regelvergütung	
→ § 19 ZwVwV Abweichende Berechnung der Vergütung	
→ § 20 ZwVwV Mindestvergütung	
→ § 21 ZwVwV Auslagen	
→ § 22 ZwVwV Festsetzung	
§ 153 »Anordnungen und Aufsicht des Gerichts« ( <i>Engels</i> ) ....	1313
→ § 10 ZwVwV Zustimmungsvorbehalte	
→ § 16 ZwVwV Auskunftspflicht	
§ 153a »Anordnungen über Entgelt für Viehfutter« ( <i>Engels</i> ) .....	1327
§ 153b »Vorrang des Insolvenzverfahrens« ( <i>Engels</i> ) .....	1328
§ 153c »Aufhebung der einstweiligen Einstellung« ( <i>Engels</i> ) ....	1334

	<b>Seite</b>
§ 154	»Haftung des Verwalters und Rechnungslegung« ( <i>Engels</i> ) . . . . . 1336
	→ § 13 ZwVwV    Masseverwaltung
	→ § 14 ZwVwV    Buchführung der Zwangsverwaltung
	→ § 15 ZwVwV    Gliederung der Einnahmen und Ausgaben
	→ § 16 ZwVwV    Auskunftspflicht
§ 155	»Verteilung der Nutzungen« ( <i>Engels</i> ) . . . . . 1352
	→ § 9 ZwVwV    Ausgaben der Zwangsverwaltung
	→ § 11 ZwVwV    Auszahlungen
§ 156	»Öffentliche Lasten; Verteilungstermin« ( <i>Engels</i> ) . . . . . 1368
§ 157	»Ausführung des Teilungsplanes« ( <i>Engels</i> ) . . . . . 1382
§ 158	»Zahlungen auf das Kapital von Grundpfandrechten« ( <i>Engels</i> ) . . . . . 1386
§ 158a	»Belastung mit Fremdwährung« ( <i>Engels</i> ) . . . . . 1389
§ 159	»Klage auf Änderung des Teilungsplans« ( <i>Engels</i> ) . . . . . 1390
§ 160	»Außergerichtliche Verteilung« ( <i>Engels</i> ) . . . . . 1391
§ 161	»Aufhebung des Verfahrens« ( <i>Engels</i> ) . . . . . 1392
	→ § 12 ZwVwV    Beendigung der Zwangsverwaltung

**ZWEITER ABSCHNITT**

**Zwangsversteigerung von Schiffen, Schiffsbauwerken und Luftfahrzeugen im Wege der Zwangsvollstreckung**

Vorbemerkungen vor § 162 ( <i>Rellermeyer</i> ) . . . . .	1421
-----------------------------------------------------------	------

**ERSTER TITEL**

**Zwangsversteigerung von Schiffen und Schiffsbauwerken**

§ 162	»Anzuwendende Vorschriften« ( <i>Rellermeyer</i> ) . . . . .	1422
§ 163	»Zuständiges Amtsgericht; Beteiligte« ( <i>Rellermeyer</i> ) . . . . .	1442
§ 164	»Antragsvoraussetzungen« ( <i>Rellermeyer</i> ) . . . . .	1446
§ 165	»Sicherungsmaßnahmen« ( <i>Rellermeyer</i> ) . . . . .	1449
§ 166	»Verfahren gegen den Schiffsführer« ( <i>Rellermeyer</i> ) . . . . .	1453
§ 167	»Terminsbestimmung; Bezeichnung des Schiffs« ( <i>Rellermeyer</i> ) . . . . .	1454
§ 168	»Bekanntmachung der Terminbestimmung« ( <i>Rellermeyer</i> ) . . . . .	1455
§ 168a	»Frist« (aufgehoben) ( <i>Rellermeyer</i> ) . . . . .	1457
§ 168b	»Anmeldungen von Schiffsgläubigern« ( <i>Rellermeyer</i> ) . . . . .	1458
§ 168c	»Schiffshypothek in ausländischer Währung« ( <i>Rellermeyer</i> ) . . . . .	1459

	<b>Seite</b>
§ 169 »Mieter und Pächter; Schiffshypothek gegen den Ersteher« (Rellermeyer) . . . . .	1462
§ 169a »Kein Verkehrswert bei Seeschiffen« (Rellermeyer) . . . . .	1464
§ 170 »Gerichtliche Bewachung und Verwahrung des versteigerten Schiffes« (Rellermeyer) . . . . .	1466
§ 170a »Zwangsversteigerung eines Schiffsbauwerks« (Rellermeyer) . . . . .	1467
§ 171 »Ausländische Schiffe« (Rellermeyer) . . . . .	1470

**ZWEITER TITEL**

**Zwangsversteigerung von Luftfahrzeugen**

§ 171a »Anwendbare Vorschriften« (Rellermeyer) . . . . .	1478
§ 171b »Zuständiges Amtsgericht« (Rellermeyer) . . . . .	1490
§ 171c »Anordnung; Sicherungsmaßnahmen« (Rellermeyer) . . . . .	1493
§ 171d »Terminsbestimmung; Bekanntmachung« (Rellermeyer) . . . . .	1495
§ 171e »Registerpfandrecht in ausländischer Währung« (Rellermeyer) . . . . .	1496
§ 171f »Mieter und Pächter; Registerpfandrecht gegen den Ersteher« (Rellermeyer) . . . . .	1497
§ 171g »Bewachung und Verwahrung des versteigerten Luftfahrzeugs« (Rellermeyer) . . . . .	1498
§ 171h »Ausländische Luftfahrzeuge« (Rellermeyer) . . . . .	1499
§ 171i »Rangordnung der Rechte« (Rellermeyer) . . . . .	1500
§ 171k »Verfügungen nach der Beschlagnahme« (Rellermeyer) . . . . .	1502
§ 171l »Anordnungsmitteilung; Terminsbestimmung« (Rellermeyer) . . . . .	1503
§ 171m »Beschwerde gegen die Erteilung des Zuschlags« (Rellermeyer) . . . . .	1505
§ 171n »Ersatz für Mietrecht« (Rellermeyer) . . . . .	1506

**DRITTER ABSCHNITT**

**Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung in besonderen Fällen**

Vorbemerkungen vor § 172 (Rellermeyer) . . . . .	1507
§ 172 »Anwendbare Vorschriften bei Verfahren auf Antrag des Insolvenzverwalters« (Rellermeyer) . . . . .	1509
§ 173 »Beschlagnahme durch Zustellung des Beschlusses an Insolvenzverwalter« (Rellermeyer) . . . . .	1518
§ 174 »Abweichende Ausbietung auf Gläubigerantrag« (Rellermeyer) . . . . .	1520

	<b>Seite</b>
§ 174a »Abweichende Ausbietung auf Antrag des Insolvenzverwalters« ( <i>Rellermeyer</i> ) . . . . .	1525
§ 175 »Verfahren auf Antrag des Erben« ( <i>Rellermeyer</i> ) . . . . .	1528
§ 176 »Anwendbare Vorschriften bei Verfahren auf Antrag des Erben« ( <i>Rellermeyer</i> ) . . . . .	1530
§ 177 »Glaubhaftmachung des Antragsrechts« ( <i>Rellermeyer</i> ) . . . . .	1534
§ 178 »Einfluss des Nachlassinsolvenz- verfahrens« ( <i>Rellermeyer</i> ) . . . . .	1536
§ 179 »Befriedigungsausschluss des Nachlassgläubigers« ( <i>Rellermeyer</i> ) . . . . .	1538
§ 180 »Zwangsversteigerung zur Aufhebung einer Gemeinschaft« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	1540
§ 181 »Voraussetzungen der Anordnung auf Aufhebung der Gemeinschaft« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	1586
§ 182 »Feststellung des geringsten Gebots« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	1604
§ 183 »Vermietung oder Verpachtung des Grundstücks« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	1623
§ 184 »Miteigentümer; Sicherheitsleistung« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	1624
§ 185 »Anhängiges Verfahren über Zuweisung eines landwirtschaftlichen Betriebs« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	1626
§ 186 »Übergangsregelung« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	1629

**Einführungsgesetz zu dem Gesetz über  
die Zwangsversteigerung und die Zwangsverwaltung**

§ 1 »Inkrafttreten; Anwendung des EGBGB« ( <i>Rellermeyer</i> ) . . . . .	1631
§ 2 »Vorbehalte für Landesrecht« ( <i>Rellermeyer</i> ) . . . . .	1634
§ 3 »Entschädigungsanspruch bei Gemeinheitsteilung und Rechteablösung« ( <i>Rellermeyer</i> ) . . . . .	1642
§ 4 »Rang öffentlicher Lasten« ( <i>Rellermeyer</i> ) . . . . .	1643
§ 5 »Auszug aus dem Liegenschafts- kataster« ( <i>Rellermeyer</i> ) . . . . .	1644
§ 6 »Inhalt der Terminsbestimmung« ( <i>Rellermeyer</i> ) . . . . .	1645
§ 7 »Bekanntmachung der Termins- bestimmung« ( <i>Rellermeyer</i> ) . . . . .	1646
§ 8 »Hypotheken alten Rechts« ( <i>Rellermeyer</i> ) . . . . .	1647
§ 9 »Nicht eintragungspflichtige Rechte, Altenteil« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	1648
§ 9a »Bebaute Grundstücke im Beitrittsgebiet« ( <i>Hintzen</i> ) . . . . .	1656
§ 10 »Sicherheitsleistung« ( <i>Rellermeyer</i> ) . . . . .	1660
§ 11 »Wertfeststellung« ( <i>Rellermeyer</i> ) . . . . .	1661

## Inhaltsübersicht

	<b>Seite</b>
§ 12 »Aufgebotsverfahren« ( <i>Rellermeyer</i> ) .....	1662
§ 13 »Verfahrensdurchführung durch Behörde oder Notar« (aufgehoben) ( <i>Rellermeyer</i> ) .....	1663
§ 14 »Zwangsverwalter-Anordnung« (aufgehoben) ( <i>Rellermeyer</i> ) .....	1663
§ 15 »Übergangsvorschrift« (aufgehoben) ( <i>Rellermeyer</i> ) ....	1663
Zwangsverwalterverordnung (ZwVwV) ( <i>Rellermeyer</i> ) .....	1665
<b>Anhang</b>	
Landesrecht. Ausführungsgesetze ( <i>Rellermeyer</i> ) .....	1673
Baden-Württemberg .....	1673
Bayern .....	1677
Berlin .....	1679
Bremen .....	1685
Hamburg .....	1686
Hessen .....	1687
Niedersachsen .....	1690
Nordrhein-Westfalen .....	1691
Rheinland-Pfalz .....	1695
Saarland .....	1697
Schleswig-Holstein .....	1699
Thüringen .....	1704
<b>Stichwortregister</b> .....	1707