

# Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis . . . . .	VII
Literaturverzeichnis . . . . .	XI

## I. Zur Einführung

1. Was will dieses Buch und wie sollten Sie mit ihm arbeiten? . . . . .	1
2. Wie packt man einen Fall an? . . . . .	2
3. Schema der Verfahrensvoraussetzungen für alle Fälle der Eintragung eines dinglichen Rechts . . . . .	2
4. Schema der Verfahrensvoraussetzungen bei Eintragung eines Eigentumsüberganges . . . . .	5
5. Wie stellt man die Lösung dar? . . . . .	6

## II. Fälle und Besprechungen

Fall 1 (Bewilligung eines Nichtberechtigten; Inhalt einer Hypothek) . . . . .	9
Fall 2 (Auswirkung von Verfügungsbeschränkungen; Rangrücktritt; Löschung von Grundpfandrechten). . . . .	19
Fall 3 (Bestellung eines Erbbaurechts) . . . . .	31
Fall 4 (Abtretung von Grundpfandrechten, Hypothekenpfändung; Vormerkung nach § 18 Abs. 2 GBO) . . . . .	49
Fall 5 (Zwangshypothek; Wohnungsrecht; Löschungserleichterung) . . . . .	59
Fall 6 (Umschreibung einer Hypothek nach Gläubigerbefriedigung; Auswirkungen einer Rangänderung) . . . . .	67
Fall 7 (Amtswiderspruch, Löschung eines subjektiv-dinglich bestellten Rechts) . . . . .	81
Fall 8 (Begründung von Wohnungseigentum). . . . .	93
Fall 9 (Erbanteilspfändung; Wirksamkeit der Bewilligung, Amtswiderspruch)	105
Fall 10 (Eintragung des Vorerben; Vollzug eines Urteils nach § 894 ZPO; Löschung und Nacherbfolge) . . . . .	123
Fall 11 (Inhaltsänderung beim Erbbaurecht; Vorkaufsrecht; Dienstbarkeitsinhalt) . . . . .	139
Fall 12 (Veränderungen beim Wohnungseigentum: Umwandlung von SE in GemE; Unterteilung einer Eigentumswohnung; Inhaltsänderung, Übertragung, Aufhebung eines Sondernutzungsrechtes) . . . . .	157

Fall 13	(Auflassung mit Grundstücksteilung; Verpfändung des Auflassungsanspruchs, Bestandteilszuschreibung) . . . . .	175
Fall 14	(Gesellschaft bürgerlichen Rechts: Erwerb und Veräußerung einer Immobilie, Ausscheiden und Tod eines Gesellschafters, Insolvenzeröffnung gegen einen Gesellschafter; Bestellung einer Sicherungsgrundschuld) . . . . .	199
Stichwortverzeichnis . . . . .		215