

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	VII
Literaturverzeichnis	XI

I. Zur Einführung

1. Was will dieses Buch und wie sollten Sie mit ihm arbeiten?	1
2. Wie packt man einen Fall an?	2
3. Schema der Verfahrensvoraussetzungen für alle Fälle der Eintragung eines dinglichen Rechts	2
4. Schema der Verfahrensvoraussetzungen bei Eintragung eines Eigentumsüberganges	5
5. Wie stellt man die Lösung dar?	6

II. Fälle und Besprechungen

Fall 1 (Bewilligung eines Nichtberechtigten; Inhalt einer Hypothek)	9
Fall 2 (Auswirkung von Verfügungsbeschränkungen; Rangrücktritt; Löschung von Grundpfandrechten).	19
Fall 3 (Bestellung eines Erbbaurechts)	31
Fall 4 (Abtretung von Grundpfandrechten, Hypothekenpfändung; Vormerkung nach § 18 Abs. 2 GBO)	49
Fall 5 (Zwangshypothek; Wohnungsrecht; Löschungserleichterung)	59
Fall 6 (Umschreibung einer Hypothek nach Gläubigerbefriedigung; Auswirkungen einer Rangänderung)	67
Fall 7 (Amtswiderspruch, Löschung eines subjektiv-dinglich bestellten Rechts)	81
Fall 8 (Begründung von Wohnungseigentum).	93
Fall 9 (Erbanteilspfändung; Wirksamkeit der Bewilligung, Amtswiderspruch)	105
Fall 10 (Eintragung des Vorerben; Vollzug eines Urteils nach § 894 ZPO; Löschung und Nacherbfolge)	123
Fall 11 (Inhaltsänderung beim Erbbaurecht; Vorkaufsrecht; Dienstbarkeitsinhalt)	139
Fall 12 (Veränderungen beim Wohnungseigentum: Umwandlung von SE in GemE; Unterteilung einer Eigentumswohnung; Inhaltsänderung, Übertragung, Aufhebung eines Sondernutzungsrechtes)	157

Fall 13	(Auflassung mit Grundstücksteilung; Verpfändung des Auflassungsanspruchs, Bestandteilszuschreibung)	175
Fall 14	(Gesellschaft bürgerlichen Rechts: Erwerb und Veräußerung einer Immobilie, Ausscheiden und Tod eines Gesellschafters, Insolvenzeröffnung gegen einen Gesellschafter; Bestellung einer Sicherungsgrundschuld)	199
Stichwortverzeichnis	215